

**Návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání
smlouvy o dílo**

Evidenční číslo objednatele: TPO/2014/22 – zhotovení prováděcí projektové dokumentace - přístavba evakuačního lůžkového výtahu u pavilonu č. 22 a rekonstrukce přízemní části pavilonu č. 18 v PN v Opavě

Evidenční číslo zhotovitele: EM.2014-103/ SoD

Smluvní strany.

Psychiatrická nemocnice v Opavě,
Olomoucká 305/88, 746 01, Opava,
zastoupena MUDr. Ivanem Drábkem – ředitelem.

IČO: 00844004, DIČ: CZ0844004, telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.olsar@pnopava.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 21930821/0100.

(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 OPAVA

zastoupená Ing. Blankou Ličmanovou ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČO: 277 89 594 DIČ: CZ 27789594, Tel, fax---

mobil: +420608711203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Opava, číslo účtu: 3216533379/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Předmět smlouvy-díla:

- 1) Jedná se o zakázku malého rozsahu službu – projekční práce (CPV 71245000-7 architektonické plány, dílenské výkresy a specifikace), spojenou s prováděním inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta (CPV 71248000-8 – dohled nad projektem a dokumentací, příp. CPV 71247000-1-dohled nad stavebními pracemi), tj. zhotovení prováděcí projektové dokumentace, která bude obsahovat v současné době platnou legislativou stanovené veškeré výkresové a textové části, potřebné k získání stavebního povolení, včetně položkového rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby.
- 2) Dílo bude předáno v 10-ti tištěných vyhotoveních a ve 2 elektronických vyhotoveních - CD. To vše pro obě akce:
 - 1) **Přístavba evakuačního lůžkového výtahu u pavilonu č. 22 v PN v Opavě;**
 - 2) **Rekonstrukce přízemní části pavilonu č. 18 (bývalé prostory OTS a OKB) v PN v Opavě.**
- 3) **Bude obsahovat nejméně:**
 - a) situační výkresy umístění pavilonů č. 18 a 22 v areálu PN;
 - b) stavební výkresy přístavby výtahu a stavebních úprav dotčených částí pav. č.22, tj. výkres půdorysů nových konstrukcí a dispozičních zásahů do stávajících konstrukcí s výpisem materiálů (překlady, obklady, dlažby, PVC) a tabulkou truhlářských, stolařských a zámečnických výrobků (zárubně, okna, dveře) s tabulkou podlahových ploch dotčených místností a povrchů stěn a podlah místností, výkresy výtahu – podle podkladů výtahářských firem; všechny potřebné výkresy TZB a patřičné technické zprávy, pohledy, řezy.
 - c) stavební výkresy stavebních úprav dotčených částí přízemí a příp. 1.PP pavilonu č.18, tj. výkres půdorysů nových konstrukcí a dispozičních zásahů do stávajících konstrukcí s výpisem materiálů (překlady, obklady, dlažby, PVC) a tabulkou truhlářských, stolařských a zámečnických výrobků

(zárubně, okna, dveře) s tabulkou podlahových ploch dotčených místností a povrchů stěn a podlah místností; všechny potřebné výkresy TZB a patřičné technické zprávy, pohledy, řezy.

4) Pro každou z obou akcí uvedených výše samostatně:

- d) zprávu projektanta-specialisty a posouzení konstrukcí z hlediska protipožárních opatření;
- e) kladná vyjádření HZS MSK k PPD;
- f) kladná vyjádření KHS MSK k PPD;
- g) kladná vyjádření TI ČR a ITI (výtahy)
- h) případně vyjádření OŽP a OHA MMO;

5) Součástí díla, mimo zhotovení PPD k oběma stavebním úpravám, bude:

- i) projednání PPD se stavebním úřadem a získání územního souhlasu a stavebního povolení ke stavbě.
- j) provádění autorského dozoru projektanta po dobu provádění díla.
- k) seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla.

6) Podrobnější technická specifikace - podklady pro zpracování PPD:

Jako zadávací dokumentace je příkládána jako příloha:

- zmenšená kopie katastrální mapy se zakreslením umístění pavilonů č. 18 a 22 v areálu PN v Opavě;
- náčrt umístění přístavby výtahové šachty k pavilonu č.22, schéma výtahových stanic;
- studie přízemí pavilonu č. 18 z r. 2009.

II. Místo provedení stavebních úprav:

- 1) **Pavilon č.18**, stojící v uzavřeném areálu PN v Opavě na Olomoucké ulici na parc.č.2216/5 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-předměstí; jako prostory pro staveniště je možno využít přilehlý pozemek parc.č. 2216/6 ostatní plocha – zeleň, v tomtéž k.ú., případně část dvora, který je součástí uvedené stavební parcely ze severu.
- 2) **Pavilon č. 22**, stojící v uzavřeném areálu PN v Opavě na Olomoucké ulici na parc.č. 2218/11 – zastavěná plocha v k.ú. Opava –předměstí; jako prostory pro staveniště je možno využít přilehlý pozemek ke stavbě, který je součástí uvedené stavební parcely ze severu.
- 3) Veškeré zmíněné pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu PN v Opavě v k.ú. Opava – předměstí a jsou zapsány pro toto k.ú. na LV č. 1079 jako majetek ČR s právem hospodařit pro PN v Opavě.
- 4) Přístavba výtahu k pavilonu č. 22 bude provedena dodavatelskou firmou po provedeném výběrovém řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 5) Vnitřní úpravy dispozice přízemí pavilonu č. 18 budou provedeny buď vlastní údržbou PN nebo dodavatelskou firmou po provedeném výběrovém řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

III. Místo předání zakázky:

- 1) Ředitelství PN v Opavě - technické oddělení, budova „A“ v areálu na Olomoucké ulici 305/88.
- 2) Dílo bude předáno stručným předávacím protokolem.

IV. Termín plnění díla:

- 1) Plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na službu je nutno rozdělit na 2 části:
 - a) a) předání kompletní PPD (prováděcí projektové dokumentace) do: **31.10. 2014**
s projednáním a předáním pravomocného stavebního povolení do: **30. 11. 2014**
 - b) plnění funkce autorského dozoru zpracovatele PPD po dobu výstavby díla, tj. do doby jeho úplného dokončení.

V. Cena díla.

- 1) Cena je vyjádřena jako konečná nepřekročitelná, bez možnosti navýšení inflačním koeficientem a bez DPH činí **204.200,-Kč**, slovy: **dvěstěčtyřtisícedvěstě korun českých**
s DPH **247.082,- Kč**; slovy: **dvěstěčtyřicetsedmtisíc osmdesát dvě koruny české**
postihuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně vůči objednateli uplatnit. Cena obsahuje i případné více práce.

VI. Platební podmínky.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů v české měně. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.

- 2) Objednatel se zavazuje předmět smlouvy uvedený v čl. I. převzít a po převzetí zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci výkonů, 1. faktura ve výši 90% celkové ceny bude vystavena po dodání PPD a pravomocného stavebního povolení, 2. faktura-konečná ve výši 10% celkové ceny díla po úplném dokončení stavebních prací a činnosti autorského dozoru. Všechny faktury musí být předem odsouhlaseny vedoucím TPO.
- 4) Zhotovitel je oprávněn vystavit celkovou fakturu po protokolárním převzetí zhotoveného díla. Faktura musí obsahovat podrobnou specifikaci díla, označení zhotovitele a objednatele díla, včetně daňových údajů, fakturovanou částku, číslo faktury a datum s podpisem a musí být v souladu se zákonem č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury bude kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná ve lhůtě do 30 dnů od prokazatelného data doručení faktury objednateli. V případě nejasnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po prokazatelném odeslání.
- 6) V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit a opravenou fakturu zaslat znovu objednateli. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení bezvadné (opravené, popř. nově vystavené) faktury objednateli.

VII. Smluvní pokuty.

- 1) Navrhne zhotovitel, musí být vyrovnané a mělo by být i ustanovení, že od smluvních pokut lze po vzájemné dohodě odstoupit (např. 0,05% za každý pracovní den prodlení s úhradou faktur či opožděné předání).

VIII. Garance za jakost.

- 2) Zhotovitel ručí po dobu **5let** za to, že dílo nemá vady a nedodělky a je provedeno úplně a v souladu s platnou legislativou.
- 3) Pokud se vyskytnou vady a nedodělky, které se projeví později (v stavebním, kolaudačním, dotačním, či jiném správním řízení), je povinen uhradit škodu takto vzniklou objednateli v plné výši.

IX. Závěrečná ustanovení.

- 1) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 2) Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 3) Každá smluvní strana má rovněž právo od smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana neplní povinnosti, které podle této smlouvy má, a to ani v přiměřeně dodatečně dohodnuté lhůtě.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to výhradně formou postupně číslovaných písemných dodatků.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 6) Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

V Opavě dne 06.08.2014

Za zhotovitele: **ATELIÉR EMMET, s.r.o.**
 Otická 317/32, 746 01 Opava, CZ
 IČ: 277 89 594
 DIČ: CZ 277 89 594

Ing. Blanka Ličmanová
 jednatelka firmy Ateliér Emmet, s.r.o.

V Opavě, dne:

12. VIII. 2014

Za objednatele:

Psychiatrická nemocnice v Opavě
 Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
 IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004

MUDr. Ivan Drábek
 ředitel PN v Opavě

15
v.x. Adp